

STIFTELSEN PREIKESTOLEN  
Postboks 199  
4126 JØRPELAND

Saksbehandler: Jørgen Eidem Jensen  
Telefon direkte: +47 97748646  
Vår dato: 28.04.2026  
Vår referanse: 26/05357-2

Deres dato: 10.03.2026  
Deres referanse:

## Høring - søknad om konsesjon for å drive og inneha Stavanger helikopterplass, Preikestolen

### 1. Om høringen

Luftfartstilsynet gjennomfører med dette offentlig høring av søknad fra Stiftelsen Preikestolen (org.nr. 971 231 157) om konsesjon for Stavanger helikopterplass, Preikestolen.

Høringsinnspill sendes til Luftfartstilsynet innen 30. juni 2026 via Digipost eller eFormidling, og merkes med saksnummer 26/05357-2.

Høringen er åpen for alle. Vi ber om at høringsinstansene selv vurderer om høringen burde videreformidles til andre aktuelle interessenter, for eksempel om høringen burde legges ut for lokal kommunal høring før eventuell uttalelse gis.

### 2. Sakens bakgrunn og søknaden

Stiftelsen Preikestolen (org.nr. 971 231 157) søkte i brev datert 10.03.2026 om konsesjon for å drive og inneha Stavanger helikopterplass Preikestolen, Strand kommune.

Søknaden gjelder etablering og drift av en landingsplass for helikopter som skal benyttes i beredskapsøyemed, herunder søk- og redningsaksjoner, ambulanshelikopter og politi. Landingsplassen er lokalisert ved Preikestolhytta i Strand kommune (gnr./bnr. 56/12), og er samlokalisert med planlagt redningssenter og tilhørende infrastruktur.

Konsesjonshaver opplyser at landingsplassen vil ha et begrenset trafikkomfang, anslått til om lag 24 flybevegelser per år fra oppstart, med en mulig økning til om lag 30 flybevegelser per år.

Aktuelle helikoptertyper er i følge søker Redningstjenesten med AW101 SAR Queen, politiet med AW169 og Norsk luftambulans med Airbus H135 og H145.

Landingsplassen skal ikke benyttes til kommersiell luftfart, skoleflyging eller regelbunden trafikk, og skal være forbeholdt beredskapsformål.

Det fremgår videre av søknaden at landingsplassen i hovedsak er ferdigstilt før konsesjon er gitt, og det er derfor søkt om dispensasjon fra kravet om forhåndsgitt konsesjon.

Luftfartstilsynet viser for øvrig til kopi av søknaden, som sammen med de øvrige høringsdokumentene er tilgjengelig på [www.luftfartstilsynet.no](http://www.luftfartstilsynet.no), under fanen «Høringer».

### 3. Konsesjonsregelverket

Alle som vil anlegge, drive eller inneha en landingsplass skal som hovedregel inneha konsesjon, jf. lov 11. juni 1993 nr. 101 om luftfart (luftfartsloven) § 7-5, første ledd. Ifølge luftfartsloven § 7-6 skal konsesjon bare gis når det er forenlig med allmenne hensyn, og uttalelse fra vedkommende kommunale og andre myndigheter skal innhentes før konsesjon eventuelt innvilges.

Vilkåret «forenlig med allmenne hensyn» er nærmere presisert i forskrift 11. januar 2007 nr. 40 om konsesjon for landingsplasser (BSL E 1-1 – heretter konsesjonsforskriften) § 1, bokstav b, som lyder:

*«Formålet med forskriften er:*

*(...)*

*b. Å sikre en samfunnstjenlig luftfart og en hensiktsmessig disponering av arealer, og at vurderingen av konsesjonssøknader skjer ut fra hensynet til miljø, helse, flysikkerhet, næringsinteresser, reguleringsplan, kulturlandskap, samt hensynet til regional utvikling og bosetting.»*

Det følger videre av luftfartsloven § 7-7 at konsesjon gis for en bestemt tid, og på slike vilkår som finnes påkrevd. Konsesjon for landingsplasser til privat bruk gis i samsvar med konsesjonsforskriften § 15 som hovedregel for en periode på 10 år.

I konsesjonsforskriften § 6 stilles det krav til opplysninger som skal følge søknaden.

## 4. Høringen

### 4.1. Innledning

Luftfartstilsynet ber høringsinstansene om en bredt anlagt vurdering av landingsplassens drift opp mot allmenne hensyn, med særlig vekt på de hensyn som er tatt inn i konsesjonsforskriften § 1, bokstav b.

Ved siden av de forholdene høringsinstansene eventuelt selv ønsker å ta opp, ber vi om at det i uttalelsene tas stilling til momentene som er omtalt i pkt. 4.2 flg.

### 4.2. *Forholdet til kommunal arealplan*

Det følger av luftfartsloven § 7-6, tredje og fjerde ledd, at konsesjon som hovedregel ikke kan gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven. Konsesjon kan likevel gis i strid med arealplaner dersom vedkommende plan- og bygningsmyndighet samtykker til ferdigbehandling av konsesjonssøknaden.

Søker har opplyst at landingsplassen er regulert i gjeldende reguleringsplan for området (plan 95-3), og at Strand kommune har godkjent endring av reguleringsplanen slik at landingsplass og redningssenter kan etableres.

Etter Luftfartstilsynets vurdering vil en innvilgelse av konsesjon for Stavanger helikopterplass Preikestolen ikke være i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven. Dersom lokale myndigheter har et annet syn på dette bes det om en tilbakemelding samt informasjon om det kildegrunnlaget innspillet er basert på.

### 4.3. *Forholdet til naturmangfoldloven*

Luftfartstilsynet har innledningsvis i saksbehandlingen sett hen til lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8 til 12, jf. § 7.

Det er i tilknytning til søknaden utarbeidet en fagrapport om naturmangfold, samt naturfarevurdering og ROS-analyse for tiltaket.

Det fremgår av søknaden at det er identifisert områder av hensyn til fugleliv, og at det er foreslått restriksjoner på lavflyging i deler av området i hekkesesongen.

Luftfartstilsynet legger til grunn at flyging til og fra landingsplassen kan påvirke naturmangfoldet, herunder særlig fugleliv i området.

Høringsinstansene bes om å gi sine merknader til behovet for eventuelle restriksjoner eller avbøtende tiltak knyttet til flyging, herunder inn- og utflygingstraseer og hensyn til sårbare perioder.

#### **4.4. Støy/Søknad om dispensasjon fra støyberegning**

Det følger av konsesjonsforskriften § 11 tredje ledd, jf. § 14 første ledd bokstav d, at støyberegning i henhold til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) som utgangspunkt skal inngå i søknaden. Etter § 11 tredje ledd andre punktum kan Luftfartstilsynet likevel dispensere fra dette kravet.

Av Luftfartstilsynets veiledning til konsesjonssøknader fremgår det at behovet for støyberegninger må vurderes konkret i den enkelte sak. I den ene enden av skalaen vil landingsplasser i nærheten av støyfølsom bebyggelse tilsi at støyberegninger er en forutsetning for en forsvarlig vurdering av søknaden. I den andre enden vil avsidesliggende landingsplasser, hvor støy i liten grad påvirker omgivelsene, kunne tilsi at slike beregninger ikke er nødvendige. Det vises i denne sammenheng også til at støyberegninger etter T-1442 kan innebære betydelige kostnader, særlig for mindre aktører.

Stiftelsen Preikestolen har søkt om dispensasjon fra kravet om støyberegning. Som begrunnelse er det vist til at landingsplassen ikke ligger i tilknytning til fast bosetting, at bruken vil være begrenset og sporadisk, og at landingsplassen utelukkende skal benyttes til beredskapsformål.

Luftfartstilsynet vil vurdere dispensasjonsspørsmålet i lys av disse forholdene, og ber høringsinstansene særlig om å gi sine merknader til behovet for støyberegning i denne saken.

#### **4.5. Evt. andre punkter som er relevant for den aktuelle saken**

Det er i søknaden bedt om dispensasjon fra kravet i konsesjonsforskriften § 3 andre ledd om at konsesjon skal være gitt før etablering av landingsplassen påbegynnes.

Etter konsesjonsforskriften § 19 kan Luftfartsmyndigheten, når særlige grunner tilsier det, dispensere fra bestemmelsene i forskriften.

Luftfartstilsynet legger til grunn at landingsplassen i hovedsak er ferdigstilt før konsesjon foreligger. Tilsynet vil i den videre behandlingen vurdere om vilkåret om «særlige grunner» i konsesjonsforskriften § 19 er oppfylt.

Ved vurderingen vil det blant annet ses hen til bakgrunnen for at tiltaket er etablert før konsesjon foreligger, herunder om hensynet til beredskap og behovet for effektiv gjennomføring av rednings- og akuttoppdrag i området kan begrunne et unntak fra hovedregelen.

Høringsinstansene bes om å gi sine merknader til dette forholdet.

#### **4.6. Konesjonsvilkår**

Det vedlagte utkastet til konsesjonsvilkår bygger på Luftfartstilsynets alminnelige praksis og mal for vilkår, samt opplysninger i søknaden.

I tråd med søknaden er trafikkomfanget for konsesjonen foreslått begrenset til 30 flybevegelser per år. Luftfartstilsynet bemerker at en flybevegelse er enten en avgang eller en landing med luftfartøy. De 30 flybevegelesene vil omfatte all aktivitet på landingsplassen.

Rammen for trafikkomfanget er absolutt. Dersom det i konsesjonsperioden er aktuelt med et høyere antall flybevegelser, må konsesjonen først endres.

Luftfartstilsynet bemerker at det, på bakgrunn av opplysninger i søknaden, herunder hensynet til naturmangfold og fugleliv, kan være aktuelt å fastsette vilkår knyttet til flygingens gjennomføring, herunder inn- og utflygingstraseer og hensyn til sårbare perioder.

Høringsinstansene bes om å gi sine merknader til dette.

For øvrig viser vi til det vedlagte utkastet til konsesjonsvilkår.

Med vennlig hilsen

Asgeir F. Vågan  
juridisk seniorrådgiver, fagansvarlig flyplass  
og konsesjon  
direktoratsavdelingen

Jørgen Eidem Jensen  
seniorkonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever derfor ikke signatur.*

Vår dato  
04.05.2026

Vår referanse  
26/05357-2

---