



Lesja kommune

PLANBESKRIVELSE

REGULERINGSPLAN FOR

BJORLI FLYPLASS OG MOTORSPORTANLEGG

GENERELT

Reguleringsplanen (plankart og bestemmelser) er et juridisk bindende dokument. Planbeskrivelsen har ikke noen juridisk status, men må sees på som et utvidet saksframlegg. Den utdyper planforslagets bakgrunn og innhold i større grad enn det som er mulig på plankart og i bestemmelsene.

Planbeskrivelsen er ment som et hjelpemiddel for politikere, administrasjon og befolkningen for øvrig, både i høringsfasen og ved praktiseringen av vedtatt plan. Beskrivelsen er ordnet etter formålskategorier i Plan- og bygningsloven.

Kartgrunnlag/Plankart

Reguleringsplan for Bjorli flyplass og motorsport er utarbeidet og fremstilt på raster ØK (Økonomisk kartverk). Plankartet foreligger i målestokk 1:3000 i A2-format og 1:4000 i A3-format.

Planstatus

Området omfattes av kommunedelplan for Bjorli, vedtatt 19.12.01. Det aktuelle reguleringsområdet er i kommunedelplanen vist som flyplass, motorcrossbane, kommunalteknisk anlegg og LNF-område. Reguleringsplanen er delvis i strid med arealdisponeringen bestemt i kommunedelplan for Bjorli. Tiltaket utløser således krav om regulering etter § 23 i pbl.

Planområdet

Reguleringsområdet ligger Bjorli og omfatter ca 482 da. Reguleringsområde omfatter etablert bilcrossbane, flyplass, renseanlegg, framtidig go-kart bane, tilkomst og parkering. Planområdet omfatter flere eiendommer og grunneiere.

Formål med planen:

Formålet med planen er å tilrettelegge for go-kart i området, samt legge rammer for eksisterende bilcross- og flyaktivitet.

PLANFORMÅL

SPESIALOMRÅDE

Anlegg for idrett og sport

Områdene regulert til anlegg for idrett og sport er vist som eksisterende og framtidig. Reguleringsplanen gir ikke detaljerte anvisning på hvordan motorsportanlegget skal anlegges, men ivaretar frihet til å utforme banene innenfor det regulerte arealet. Reguleringsbestemmelsene legger imidlertid opp til at det skal utarbeides en detaljert situasjonstegning før utbygging. Bestemmelsene regulerer omfang og tidspunkt for aktiviteten.

Flyplass

Flyplassen benyttes primært i forbindelse med fallskjermklubbens aktiviteter. Det anslås at det er ca 600 flybevegelser p.r. år. Virksomheten drives av innehaver av landingsplassen som er Lesja fallskjermklubb. Planen viser eksisterende område for flyplass, samt at den legger til rette for en mulig framtidig utvidelse. Av bestemmelsene fremgår det visse tidsavgrensninger i forhold til tillatt flyving.

Kommunalteknisk anlegg

Bjørli rensepark er regulert til dette formålet.

Veg

Tilkomsten til området følger Rånåvegen fra E 136, og videre en skogsbilveg. Den kommunale delen av vegen er regulert til offentlig trafikkområde kjøreveg, mens øvrige deler av veien angis som privat veg.

Parkering

Planen legger opp til at innregulerte parkeringsarealer skal benyttes for de ulike aktivitetene i området.

Voll

Det er lagt til rette for voller rundt deler av framtidig område for idrett og sport. Disse nyttes støyskjerm og eventuelt som tribune.

Landbruk

Områdene rundt de ulike anleggene i området reguleres til landbruk. I landbruksområde kan det drives landbruksvirksomhet.

Bevaring

Oppland fylkeskommune har ved befaring i området registrert kulturminner fra nyere tid. Det ble registrert flere kullmiler som settes i sammenheng med verksdriften på Lesja på 1600-1700-tallet. Tre av kullmilene reguleres til spesialområde bevaring.