



Lesja kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR BJORLI FLYPLASS OG MOTORSPORTANLEGG

Bestemmelsene knyttet til arealbruken er juridiske bestemmelser. De juridiske bestemmelsene er bindene for arealbruken.

Bestemmelsene er vedtatt: Lesja kommunestyre 13.04.05 i sak 0009/05

Bestemmelsene er sist revidert: 13.04.05

PLANBESTEMMELSER (PBL. § 26)

1. GENERELT

1.1. Området er regulert til følgende formål:

- ☐ Spesialområde Anlegg for idrett og sport, motorsportanlegg (eksisterende/framtidig)
flyplass (eksisterende/framtidig)
kommunalteknisk anlegg (eksisterende)
privat veg
parkering
Voll
Bevaring, kullmiler
- ☐ Offentlig trafikkområde, kjøreveg
- ☐ Landbruksområde, jord og skogbruk

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkninger på terreng og vegetasjon blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få gjennomført utbyggingen.

2. LANDBRUKSOMRÅDE

Innenfor landbruksområde gjelder jordloven og skogloven

3. SPESIALOMRÅDE

3.1. Anlegg for idrett og sport, motorsportanlegg

I området kan det legges til rette for gokart og motorcrossbane med støydempende tiltak.

I området tillates etablert nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til drift av motorsportanlegget. Trevegetasjonen rundt anlegg skal tas vare på, der den ikke må fjernes på grunn av trygghet.

All kjøring skal være organisert. Det kan drives ordinær treningsaktivitet på banene mandag-fredag kl 10.00-17.00, lørdag 10.00-17.00 og søndag kl 12.00-17.00. Kjøring skal bare foregå inntil 3 kvelder i uka fram til kl.21.00, i tillegg til helg. En helg pr. mnd. Skal være uten aktivitet.

Det kan i tillegg arrangeres konkurranser/stemner inntil 6 ganger i sommerhalvåret, og inntil 2 ganger i vinterhalvåret. Konkurranser/stemner kan avholdes innenfor fastsatte treningsdager og tider.

Dersom trening eller stevner faller på helligdager gjelder tidene for søndag.

Støymessige tiltak skal tilfredsstillende retningslinjenes krav til maks støybelastning ved bebyggelse.

Før bygging av baner og oppføring av bygninger tar til, skal det utarbeides en detaljert situasjonstegning. Plantegningen skal redegjøre for plassering av bygninger og evt tribuner, terrengopparbeidelse, areal for motorisert trafikk og parkering.

Banene skal ha nødvendige godkjenninger for den drifta som skal drives, og drifta av banene skal til enhver tid skje i samsvar med de sikringsreglene som gjelder for slike anlegg. Baneområdet skal være inngjerdet.

Området kan nyttes til snøscooter vinterstid. Kjøring skal begrenses til samme tider som er tillatt for annen kjøring.

3.2. Voll

Det kan opparbeides støyskjermer som voller rundt motorsportanlegget. Vollene skal ha god utforming som lydskjermer og som landskapselement.

3.3. Privat vei og parkeringsplass

Vegen er tilkomstveg til alle aktivitetene i området (motorsportanlegg og flyplass). Ved opparbeidelse til parkeringsplass skal kanter pyntes til og tilsås.

Parkeringsarealet skal kunne fungere for alle aktivitetene i området.

3.4. Kommunalteknisk anlegg

Det er avsatt område for kommunalteknisk anlegg, som omfatter Bjorli rensepark.

3.5. Flyplass

Området regulert til flyplass omfatter eksisterende flyplass og framtidig utvidelse med tilhørende flyrelaterte anlegg.

Innenfor flyplassområdet kan det bare oppføres bygninger, signalanlegg og lignende som har tilknytning til drift og bruk av flyplassen.

Flyging (slippflygning av fallskjermhoppere og sleping av seilfly) skal foregå i tidsrommet:

Mandag-fredag	kl. 09.00- 21.00
Lørdag	kl. 10.00- 20.00
Søndag	kl. 12.00- 20.00

På helligdager gjelder tidene for søndag.

Fallskjermhopping til over midnatt kan tillates én gang i året (sommerstid).

Flyging skal ikke forekomme på følgende dager: 1. Nyttårsdag, julaften, 1. juledag og (2. juledag)

I perioden fra og med Skjærtorsdag til og med 2. påskedag skal det være 1 flyfri dag.

Fly som ankommer eller har avreise fra Bjorli flyplass er unntatt fra tidsbegrensningene.

Flyplassen skal gjerdes inn av hensyn til bl.a. beitedyr og vilttrakk.

Driften av landingsplassen er underlagt det tilsyn og den kontroll som Luftfartstilsynet bestemmer. Drift av landingsplassen kan bare skje så lenge konsesjon etter luftfartsloven § 7-5 står ved makt.

Endring eller utvidelse av landingsplassen må godkjennes av Luftfartstilsynet. Dersom endringen eller utvidelsen er vesentlig, kan det kreves ny konsesjon.

Utvidelse av flyplass med tilhørende flyrelaterte anlegg i eller langs sidebekken skal godkjennes av NVE i forhold til vannressurslovens bestemmelser.

3.6. Kulturminner, bevaring

Formålet er å bevare et representativt utvalg av kullmiler fra nyere tid. Området kan nyttes til jord- og skogbruk, dersom dette ikke kommer i konflikt med kulturminnene.

4. FELLES BESTEMMELSER

4.1. Kulturminner – kulturvern

Alle kulturminner fra før 1537 og eldre er automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner §§ 4, 6 og 8. Automatisk fredet er også de til enhver tid stående byggverk med opprinnelse fra perioden 1537 – 1649. Alle tiltak som kan berøre slike kulturminner, skal legges fram for kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8.

Melding skal snarest sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.