

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

AT	Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting [1169]
EA	Energianlegg [1510]
UTE	Uteoppholdsarealer [1600]
BAA	Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål [1900]
BAA-HP	Helse og omsorgstjenester og parkering [1900]
BAA-HPH	Helse og omsorgstjenester, parkering og helikopterlandingsplass [1900]
BAA-UPON	Helse og omsorgstjenester, barnehage, utehoppholdsareal, næringsvirksomhet, hotell/overnatting, parkering [1900]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV	Kjøreveg [2011]
GS	Gang- og sykkelveg [2015]
AVT	Annen veggrunn, teknisk anlegg [2018]
AVG	Annen veggrunn - grøntareal [2019]
PP	Parkeringsplasser [2082]
SK	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser. [2800]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

FRI	Friområde [3040]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

L	Landbruk [5110]

§12-6 - Hensynssoner

H130	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass [130]
H310	Ras- og skredfare [310]
H370	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
H560	Bevaring naturmiljø [560]
H570	Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

#	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
	Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense [1211]
- Regulert senterlinje [1221]

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Geodata AS	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.05.2025	Kartmålestokk:	1:1500
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		0 37.5 75m
Høydegrunnlag:	NN2000		N

Reguleringsendring av:

Sarpsborg kommune

Forenklet planendring Nytt Østfold sykehus - med endring av Kalnes Energisentral

Nasjonal arealplanID: 3105_31012

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		06.03.2026	06.03.2026

Utarbeidet av COWI	Saksnr	2008/4687
	Rev. dato	06.03.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef