

Arealoverføring og kjøpekontrakt i forbindelse med Helipad Nye Hammerfest sykehu

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- OLE HOPE, signert 16.12.2024 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Finnmarkssykehuset HF v/Ole Hope
Kransvikveien 35
9601 HAMMERFEST

Deres ref:

Vår ref:
2024/6799-8

Saksbehandler:
Sara Michell Rirud

Dato:
16.12.2024

Arealoverføring og kjøpekontrakt til signering - Helipad

Hei

Vedlagt ligger kjøpekontrakt og arealoverføring klar til signering.

Hilsen
Finnmarkssykehuset HF

Sara Michell Rirud
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk, og kan være uten underskrift

Vedlegg:

- 1 Kjøpekontrakt - utkast 20241202.docx
- 2 arealoverføring 21-2.pdf
- 3 arealoverføring-bokmal 21-929.pdf

Post- og besøksadresse / Čujuhus
Finnmarkssykehuset HF / Finnmárkku buohceviessu
Kransvikveien 35
9601 Hammerfest

Telefon / Telefuvnda: 78 96 70 00

Org.no: 983 974 880

Epost : postmottak@finnmarkssykehuset.no

Web : www.finnmarkssykehuset.no

Dokumentet er signert digitalt av:

- OLE HOPE, 16.12.2024

Forseglet av



Posten Norge

Kjøpekontrakt for tomt til offentlig og/eller privat tjenesteyting

1. Selger

Navn: Hammerfest kommune

Foretaksnummer: 92 1 770 669

Adresse: Postboks 1224, 9616 Hammerfest

2. Kjøper

Navn: Finnmarkssykehuset HF

Foretaksnummer: 983 974 880

Adresse: Sykehusveien 35, 9601 Hammerfest

3. Bakgrunn og formål m.v.

I forbindelse med utbygging av nye Hammerfest sykehus har Finnmarkssykehuset HF og Hammerfest kommune den 17.6.2022 inngått avtale om kjøp av 21/863. Avtalen gir også kjøper opsjon på å kjøpe deler av eiendommene gnr.21 bnr. 2 og 929.

4. Eiendom

Salget gjelder deler av 21/2 og 21/929 i Hammerfest kommune.



Dokumentet er signert digitalt av:

- OLE HOPE, 16.12.2024

Forseglet av



Posten Norge

Areal som blir ervervet fra 21/2 er ca 582,6 m² og er skravert lyseblått

Areal som blir ervervet fra 21/929 er ca 524 m² og er skravert gult.

Totalt: ca 1106,6 m²

5. Vederlag:

Partene er enige om at kjøper skal betale 800 kr pr kvm, indeksregulert fra mai 2024 frem til opsjonen ble innløst.

Kjøpesum for eiendommen vil dermed være **982 915,-** (1106,6 m²x kr.888,23,-)

6. Kjøpers omkostninger

I tillegg til kjøpesummen skal kjøper selv betale omkostninger knyttet til arealoverføring, samt eventuelle tinglysingsgebyr og dokumentavgift til staten.

7. Tidspunkt for overtakelse

Eiendommen overtas ved signatur av avtalen. Selger gir ved signatur av denne avtalen kjøper fullmakt til å søke om arealoverføring av eiendommen og vedlagte erklæringer om arealoverføring signeres samtidig.

Arealoverføring rekvireres og gjennomføres av kjøper.

Betaling av kjøpesummen er avtalt til 1. februar 2025, men senest når arealoverføringen er ført i matrikkelen.

8. Selgeransvar

Selger må selge som følge av kjøpers rett til å bli eier av eiendommen for etablering av nye Hammerfest sykehus. Partene er derfor enige om at selger ikke skal ha noe selgeransvar overhodet, verken etter avhendingsloven eller andre regelsett. Dette er ikke er «allment atterhald» om selgeransvar etter avhl. § 3-9, men en bevisst og veloverveid altomfattende fraskrivelse av ethvert selgeransvar.

9. Tiltak inntil/på eiendommene gnr.21 bnr.929 og gnr 21 bnr 2

Hammerfest kommune samtykker gjennom denne avtale at tiltak inntil/på eiendommen gnr.21 bnr.929 og 21/2, i forbindelse med bølgevollen og helipaden kan skje uten øvrige avtaler.

10. Heftelser

Eiendommen overdras til kjøper fri for pengeheftelser. Finnmarkssykehuset HF har satt seg inn i grunnbokutskrift for eiendommen og overtar alle andre heftelser.

Selgeren forsikrer at det ikke foreligger andre heftelser enn de som er tinglyst på eiendommen, og at det ikke foreligger offentlige pålegg som ikke er utført eller betalt.

11. Vedlegg

... ..

Grunnbokutskrift gnr. 21 bnr. 2

Grunnbokutskrift gnr. 21 bnr. 929



Erklæring om arealoverføring 21/929

Erklæring om arealoverføring 21/2

12. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Dato: 13.12.24	Sted: Hammerfest	Dato:	Sted: Hammerfest
Finnmarkssykehuset HFs underskrift		Hammerfest Kommunes underskrift	
<hr/> <i>Ole Hope</i> <i>Administrerende Direktør</i>		<hr/>	

Dokumentet er signert digitalt av:

- OLE HOPE, 16.12.2024

Forseglet av



Posten Norge

Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
Avgivende matrikkelenhet:	Kommunenr. 5603	Kommunenavn Hammerfest	Gnr. 21	Bnr. 2
Mottakende matrikkelenhet:	Kommunenr. 5603	Kommunenavn Hammerfest	Gnr. 21	Bnr. 863
Oppgi arealet/volumets størrelse i m ² /m ³ 582,6				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må andelens størrelse angis:				Størrelse ideell andel:
Beskaffenhets: <input type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggd				
Bruk av areal/volum: <input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet				
Type bolig: <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rækkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 517 482				
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Annet				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi arealet/volumets markedsverdi kr 517 482				

Underskrifter og bekreftelser på neste side



4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten		
1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.
2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten		
Dato	Sted	
13.12.2024	Hammerfest	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
921770669		
Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		

6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten		
Dato	Mottakende grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
13.12.2024		FIN HF v/ Ole Hope



* Denne siden fylles ut dersom avgivende og/eller mottakende matrikkelenhet er bortfestet i sin helhet

7. Erklæring om sivilstand m.v. for fester av den avgivende matrikkelenheten		
1. Er fester(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.
2. Er festerne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som festere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

8. Underskrifter og bekreftelser fra fester av den avgivende matrikkelenheten		
Dato	Sted	
Fødselsnr./org.nr.	Festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Som festers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		

9. Underskrift fra fester(e) av den mottakende matrikkelenheten		
Dato	Mottakende festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver



Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
Avgivende matrikkelenhet:	Kommunenr. 5603	Kommunenavn Hammerfest	Gnr. 21	Bnr. 929
Mottakende matrikkelenhet:	Kommunenr. 5603	Kommunenavn Hammerfest	Gnr. 21	Bnr. 863
Oppgi arealet/volumets størrelse i m ² /m ³ 524				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må andelens størrelse angis:				Størrelse ideell andel:
Beskaffenhets: <input type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggd				
Bruk av areal/volum: <input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet				
Type bolig: <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rækkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 465 432				
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Annet				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi arealet/volumets markedsverdi kr 465 432				

Underskrifter og bekreftelser på neste side



4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten	
1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.
2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten		
Dato	Sted	
13.12.2024	Hammerfest	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
921770669		
Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		

6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten		
Dato	Mottakende grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
13.12.2024		FIN HF v/ Ole Hope



* Denne siden fylles ut dersom avgivende og/eller mottakende matrikkelenhet er bortfestet i sin helhet

7. Erklæring om sivilstand m.v. for fester av den avgivende matrikkelenheten		
1. Er fester(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.
2. Er festerne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som festere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

8. Underskrifter og bekreftelser fra fester av den avgivende matrikkelenheten		
Dato	Sted	
Fødselsnr./org.nr.	Festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Som festers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		

9. Underskrift fra fester(e) av den mottakende matrikkelenheten		
Dato	Mottakende festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver

