

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

**Saksbehandler:** Asgeir Fløgum Vågan  
**Telefon:** +4775585000  
**Vår dato:** 06.02.2026  
**Vår referanse:** 25/12209-4  
  
**Deres dato:** 16.06.2025  
**Deres referanse:**

## **Høring – Bykle helikopter- og sjøflyplass, Hovden – søknad om fornyelse av konsesjon**

### **1. Om høringen**

Luftfartstilsynet gjennomfører med dette offentlig høring av søknad fra Ugland Air Property AS om fornyelse av konsesjon for Bykle helikopter- og sjøflyplass, Hovden

Høringsinnspill sendes til Luftfartstilsynet innen 5. mai 2026 på e-postadresse [postmottak@caa.no](mailto:postmottak@caa.no), og merkes med saksnummer 25/12209.

Høringen er åpen for alle og alle høringsdokumentene er publisert på Luftfartstilsynets nettside. Vi ber om at høringsinstansene selv vurderer om høringen burde videreformidles til andre aktuelle interessenter, for eksempel om høringen burde legges ut for lokal kommunal høring før eventuell uttalelse gis.

### **2. Sakens bakgrunn og søknaden**

Ugland Air Property AS (org. nr. 924 521 317) søkte i brev datert 16. juni 2025 om fornyelse av konsesjon for å drive og inneha Bykle helikopter- og sjøflyplass, Hovden.

Fjellfly Einar Andersen fikk ved Luftfartstilsynets vedtak 22. februar 2016 fornyet konsesjon til å drive og inneha Bykle helikopter- og sjøflyplass, Hovden. Konsesjonen ble gitt med 10 års varighet, frem til og med 1. mars 2026.

Konsesjonen ble ved Luftfartstilsynets vedtak 22. januar 2019 overført til Bykle Eiendom AS (org. nr. 913 875 311). Konsesjonen ble ved Luftfartstilsynets vedtak 12. november 2024 overført til Ugland Air Property AS. Ugland Air Property AS er nåværende konsesjonshaver.

Konsesjonshaver søker nå om fornyet konsesjon for Bykle helikopter- og sjøflyplass, Hovden med et trafikkomfang tilsvarende som i dagens konsesjon, dvs 25 flybevegelser pr uke, begrenset til 1100 flybevegelser i løpet av en tolv måneders periode.

Søker opplyser at lufthavnen benyttes primært til lokal helikoptertrafikk i dagslys, samt sporadiske, sjeldne sjøflyoperasjoner. Plassen benyttes i hovedsak av én kommersiell aktør – Airlift. Aktivitetene er knyttet til reiseliv, inspeksjoner og transport av personell og jegere etc. Bruken er sesongpreget, med høyest aktivitet i sommerhalvåret.

Forventet fremtidig utvikling i bruken av plassen er moderat økning innen helikoptertrafikk. Det forventes fortsatt lav aktivitet ved sjøflyhavnen. Søker opplyser at det per i dag ikke er planlagt utvidelser eller endringer i infrastrukturen som krever nye tiltak i forhold til støy eller sikkerhet.

Luftfartstilsynet viser for øvrig til kopi av søknaden, som sammen med de øvrige høringsdokumentene er tilgjengelig på [www.luftfartstilsynet.no](http://www.luftfartstilsynet.no), under fanen «Høringer».

### 3. Konsesjonsregelverket

Alle som vil anlegge, drive eller inneha en landingsplass skal som hovedregel inneha konsesjon, jf. lov 11. juni 1993 nr. 101 om luftfart (luftfartsloven) § 7-5, første ledd. Ifølge luftfartsloven § 7-6 skal konsesjon bare gis når det er forenlig med allmenne hensyn, og uttalelse fra vedkommende kommunale og andre myndigheter skal innhentes før konsesjon eventuelt innvilges.

Vilkåret «forenlig med allmenne hensyn» er nærmere presisert i forskrift 11. januar 2007 nr. 40 om konsesjon for landingsplasser (BSL E 1-1 – heretter konsesjonsforskriften) § 1, bokstav b, som lyder:

*«Formålet med forskriften er:*

*(...)*

*b. Å sikre en samfunnstjenlig luftfart og en hensiktsmessig disponering av arealer, og at vurderingen av konsesjonssøknader skjer ut fra hensynet til miljø, helse, flysikkerhet, næringsinteresser, reguleringsplan, kulturlandskap, samt hensynet til regional utvikling og bosetting.»*

Det følger videre av luftfartsloven § 7-7 at konsesjon gis for en bestemt tid, og på slike vilkår som finnes påkrevd. Konsesjon for landingsplasser til privat bruk gis i samsvar med konsesjonsforskriften § 15 som hovedregel for en periode på 10 år.

I konsesjonsforskriften § 14 stilles det krav til opplysninger som skal følge søknaden.

## 4. Høringen

### 4.1. *Innledning*

Luftfartstilsynet ber høringsinstansene om en bredt anlagt vurdering av landingsplassens drift opp mot allmenne hensyn, med særlig vekt på de hensyn som er tatt inn i konsesjonsforskriften § 1, bokstav b.

Ved siden av de forholdene høringsinstansene eventuelt selv ønsker å ta opp, ber vi om at det i uttalelsene tas stilling til momentene som er omtalt i pkt. 4.2 flg.

### 4.2. *Forholdet til kommunal arealplan*

Det følger av luftfartsloven § 7-6, tredje og fjerde ledd, at konsesjon som hovedregel ikke kan gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven. Konsesjon kan likevel gis i strid med arealplaner dersom vedkommende plan- og bygningsmyndighet samtykker til ferdigbehandling av konsesjonssøknaden.

Søker har opplyst at det siden forrige konsesjonsbehandling har blitt gjort endringer i de kommunale arealplanene for området. Den 28. februar 2019 ble det vedtatt en detaljregulering for helikopter- og luftambulansebase ved Hartevann sør, på samme eiendom som det nå søkes konsesjon for. Dette antas å være en endring i arealstatusen sammenlignet med tidspunktet for forrige konsesjonsvedtak.

Etter Luftfartstilsynets oppfatning vil fornyelse av konsesjon for Bykle helikopter- og sjøflyplass, Hovden ikke være i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven. Dersom noen av høringsinstansene er av en annen oppfatning, ønsker Luftfartstilsynet tilbakemelding på dette i høringen.

### 4.3. *Forholdet til naturmangfoldloven*

Luftfartstilsynet har innledningsvis i saksbehandlingen sett hen til lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8 til 12, jf. § 7.

Søker opplyser at det ikke foreligger vesentlige endringer i driftsmønsteret som medfører behov for ny miljøutredning. Søker viser til at den gjeldende reguleringsplanen fra 2019 allerede har behandlet relevante miljøforhold med utgangspunkt i et mer intensivt driftskonsept enn det som nå faktisk utøves. Dette innebærer at de miljømessige konsekvensene av nåværende bruk ligger godt innenfor rammene av det som allerede er vurdert og akseptert av planmyndighetene.

Søknaden gjelder fortsettelsen av en etablert virksomhet. Luftfartstilsynet ser derfor ikke at en fornyelse av konsesjonen vil komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven, eller at det er grunnlag for nærmere undersøkelser etter loven.

Luftfartstilsynet antar imidlertid at høringsinstansene kan ha større kunnskap om naturmangfoldet i området, og landingsplassens mulige innvirkninger på dette. Dersom det er slike forhold som høringsinstansen mener nødvendiggjør en nærmere vurdering, ber vi om en særlig kommentar om dette, ved siden av oversendelse av det konkrete kildegrunnlaget kommentaren bygger på.

#### ***4.4. Nærmere om støy***

Det følger av konsesjonsforskriften § 14 første ledd bokstav d, jf. § 11 tredje ledd, at støyberegning i medhold av Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging- T-1442, i utgangspunktet skal være en del av søknaden.

Vedlagt søknaden er en støykartlegging fra SINTEF fra 1997 med oppdaterte støykart fra 2012. Selv om støykartleggingen er fra noen år tilbake, fremstår det for Luftfartstilsynet som at den er dekkende for det antall flybevegelser som dagens konsesjon tilsier.

#### ***4.5. Evt. andre punkter som er relevant for den aktuelle saken***

Luftfartstilsynet gjør oppmerksom på at Bykle helikopterplass, Hovden har en teknisk og operativ godkjenning i henhold til lov 11. juni 1993 nr. 101 om luftfart (luftfartsloven) § 7-11. Denne godkjenningen har gyldighet frem til 1. september 2029. En fornyet konsesjon med varighet på 10 år vil også være med forbehold om at Ugland Air Property AS søker om ny godkjenning i god tid før gjeldende godkjenning løper ut. Dette vil det bli informert om i konsesjonsvedtaket.

#### ***4.6. Konsesjonsvilkår***

Det vedlagte utkastet til konsesjonsvilkår bygger på Luftfartstilsynets alminnelige praksis og mål for vilkår, og opplysninger i søknaden. Konsesjonsvilkårene for inneværende konsesjonsperiode er i hovedsak videreført fra den foregående konsesjonsperioden.

I tråd med søknaden er trafikkomfanget for konsesjonen satt til 25 flybevegelser per uke, begrenset til 1100 per år. Luftfartstilsynet bemerker at en flybevegelse er enten en avgang eller en landing med luftfartøy. Flybevegelsene vil omfatte all aktivitet på landingsplassen, dvs. flyging med helikopter og sjøfly.

Rammen for trafikkomfanget er absolutt. Dersom det i konsesjonsperioden er aktuelt med et høyere antall flybevegelser, må konsesjonen først endres.

For øvrig viser vi til det vedlagte utkastet til konsesjonsvilkår.

Med vennlig hilsen

Nina B. Vindvik  
juridisk direktør  
Direktoratsavdelingen

Asgeir Fløgum Vågan  
juridisk seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever derfor ikke signatur.*

Vedlegg:

- Utkast til konsesjonsvilkår
- Søknad fra Ugland Air Property AS om konsesjon, med vedlegg

Kopi til: SAMFERDSELSDEPARTEMENTET, UGLAND AIR PROPERTY AS